



T.C.
TATVAN İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Oturumu Teşkil eden Başkan : Mümin EROL Üyeler : Üye Özcan YURTADA, Üye Mehmet Galip ULUS, Yazı İşleri Müd.V. Cahit OKTAY, Mali Hiz. Müd.V. Reşit TUĞA	Karar No :	203
	Karar Tarihi :	13.11.2024
	Karar Günü :	Çarşamba

KARAR

Ö Z Ü : İlçemiz Örenlik Köyünde bulunan 101 Ada 28-30-32-34 numaralı parseller ve 176 Ada 5-6-7-8 numaralı parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulamasının onaylanmasının kabulü.

İlçemiz Örenlik Köyünde bulunan 101 Ada 28-30-32-34 numaralı parseller ve 176 Ada 5-6-7-8 numaralı parseller ile geçici olarak parsel numarası verilen Maliye Hazinesi adına Tescil Harici Yerden İhdas edilen 9999 numaralı parselde, Ekli fölyesinde görüldüğü şekilde, Belediyenin L48-A-05-A-2-A, L48-A-05-A-1-B imar paftalarında bulunan ve Tarım dışı alanda olan, Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3'üncü fıkrasının (c) bendine göre planda gerekli eş değerinde alanlar açılmıştır. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-431600679-252.01.01-7289962 sayılı yazısında, Bahse konu taşınmaz 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında bulunmamaktadır. Orman Genel Müdürlüğü 10.11.2023 tarih E-66600196-255 .03-9975809 sayılı üst yazısında belirtilen devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerin orman alanında kalmadığı belirtilmiştir. Ayrıca geçici olarak 9999 parsel numarası verilen yerin yerleşim yerine ihtiyaç olduğundan, İhdası zorunlu hale gelmiştir. Geçici olarak parsel numarası verilen 9999 numaralı parsel 17.06.2014 tarih 2014/520 - 2015/66 ve 2015 /522 Esas numaraları ve 2015/579 - 2015/99 - 2015/580 karar numaralarıyla davalı olduğundan, Maliye Hazinesi adına gelen 9999 numaralı parselin tahsisleri; 219 Ada 2-3 ve 220 Ada 1 numaralı parsellerden verilmiştir. Tapu kanununun 21. Maddesine göre '' 9999 '' numaralı parsel Maliye Hazinesi adına tescil harici yerden ihdas edilerek ve 3194 sayılı yasanın 18. Madde imar uygulaması ve 2981 sayılı kanununun 10/C maddesi ile 3290 sayılı yasanın Ek-1 madde uygulaması yapılmıştır. Hazırlanan teknik dosyada; askı ilan cetveli, imar planı ve parsellasyon planının 1(BİR)Ay (30 gün) süreyle askıya alınmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.11.2024 tarih ve 24148 sayılı müzakeresi ve ekleri üzerine;

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; bahse konu, ilçemiz Örenlik Köyünde bulunan 101 Ada 28-30-32-34 numaralı parseller ve 176 Ada 5-6-7-8 numaralı parseller ile geçici olarak parsel numarası verilen Maliye Hazinesi adına Tescil Harici Yerden İhdas edilen

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



T.C.
TATVAN İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13.11.2024 Karar Sayısı : 203 Karar Günü : Çarşamba Sayfa : 2

9999 numaralı parselde, Ekli fölyesinde görüldüğü şekilde, Belediyenin L48-A-05-A-2-A, L48-A-05-A-1-B imar paftalarında bulunan ve Tarım dışı alanda olan, Mekânsal Planlar Yönetmeliğininin 26. maddesininin 3'üncü fıkrasınının (c) bendine göre planda gerekli eş değerinde alanlar açılmıştır. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-431600679-252.01.01-7289962 sayılı yazısında, Bahse konu taşınmaz 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında bulunmamaktadır. Orman Genel Müdürlüğü 10.11.2023 tarih E-66600196-255 .03-9975809 sayılı üst yazısında belirtilen devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerin orman alanında kalmadığı belirtilmiştir. Ayrıca geçici olarak 9999 parsel numarası verilen yerin yerleşim yerine ihtiyaç olduğundan, İhdası zorunlu hale gelmiştir. Geçici olarak parsel numarası verilen 9999 numaralı parsel 17.06.2014 tarih 2014/520 - 2015/66 ve 2015 /522 Esas numaraları ve 2015/579 - 2015/99 - 2015/580 karar numaralarıyla davalı olduğundan, Maliye Hazinesi adına gelen 9999 numaralı parselin tahsisleri; 219 Ada 2-3 ve 220 Ada 1 numaralı parsellerden verilmiştir. Tapu kanununun 21. Maddesine göre '' 9999 '' numaralı parsel Maliye Hazinesi adına tescil harici yerden ihdas edilerek ve 3194 sayılı yasanın 18. Madde imar uygulaması ve 2981 sayılı kanununun 10/C maddesi ile 3290 sayılı yasanın Ek-1 madde uygulaması yapılmıştır. Hazırlanan teknik dosyada; askı ilan cetveli, imar planı ve parselasyon planınının 1(BİR)Ay (30 gün süreyle askıya çıkarılması, ilan edilmesi ve gereği için ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğ edilmesine Encümenimizce uygun bulunarak Obyirliği ile karar verilmiştir.

Mümin EROL
Başkan

Özcan YURTADA
Üye

Mehmet Galip ULUS
Üye

Cahit OKTAY
Yazı İşleri Müd.V.

Reşit NUÇA
Mali Hiz. Müd.V.