

17.03.2025

İLAN

BİTLİS İLİ TATVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1-İdarenin
a) Adres: : Tatvan Belediye başkanlığı
Fatih mahallesi Belediye Caddesi No:1 TATVAN/BİTLİS
b) Telefon/Faks : 0 434 824 52 00 / 0 434 827 52 12
c)E-posta : admin@tatvan.bel.tr
2- İhalenin Konusu: Arsa satış ihalesi
3- İhalenin yapılacağı yer: Tatvan Belediyesi İhale odası
4- İhalenin yapılacağı tarihi ve saati: 17.03.2025 Pazartesi günü Saat: 14.00 yapılacaktır.

İHALE SURETİ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ

SIRA NO	MAHALLESİ	Ada	Parsel	MIKTARI	İMAR DURUMU	MUAMMEN BEDEL	%5 GEÇİCİ TEMİNAT
1	KARŞIYAKA	513	6	179.68 m2	vangözü doğal sit- Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı(geçiş dönemi kullanım şartları(konut alanı ayırık nizam 2 kat taks:0.30, kaks:0.60)	810.000,00 TL	40.000,00 TL
2	KARŞIYAKA	536	14	328.54 m2	vangözü doğal sit- Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı(geçiş dönemi kullanım şartları(konut alanı ayırık nizam 3 kat taks:0.30, kaks:0.90)	3.286.000,00 TL	165.000,00 TL
3	KARŞIYAKA	215	21	234.02 m2	kıyı kenar çizgisinin 2. eli metresi ve vangözü doğal sit- Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır	1.054.000,00 TL	53.000,00 TL
4	KARŞIYAKA	546	30	207.95 m2	kıyı kenar çizgisinin 2. eli metresi ve vangözü doğal sit- Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır	936.000,00 TL	47.000,00 TL
5	KARŞIYAKA	547	1	200.92 m2	kıyı kenar çizgisinin 2. eli metresi ve vangözü doğal sit- Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır	905.000,00 TL	46.000,00 TL
6	KARŞIYAKA	547	4	208.02 m2	kıyı kenar çizgisinin 2. eli metresi ve vangözü doğal sit- Sürdürülebilir koruma ve	937.000,00 TL	47.000,00 TL

					kontrollü kullanım alanında kalmaktadır		
7	KARŞIYAKA	577	15	589.74 m2	vangözü doğal sit-Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı(geçiş dönemi kullanım şartları(konut alanı ayrık nizam 2 kat taks:0.30, kaks:0.60)	2.507.000,00 TL	126.000,00 TL
8	KARŞIYAKA	213	94	234.49 m2	vangözü doğal sit-Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı	1.760.000,00 TL	88.000,00 TL
9	KARŞIYAKA	213	95	219.81 m2	vangözü doğal sit-Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı	1.650.000,00 TL	83.000,00 TL
10	KARŞIYAKA	213	96	215.34 m2	vangözü doğal sit-Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı	1.616.000,00 TL	81.000,00 TL
11	KARŞIYAKA	680	2	351.61 m2	vangözü doğal sit-Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı(geçiş dönemi kullanım şartları(konut alanı ayrık nizam 2 kat taks:0.30, kaks:0.60)	1.934.000,00 TL	97.000,00 TL
12	KARŞIYAKA	680	7	351.61 m2	vangözü doğal sit-Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı(geçiş dönemi kullanım şartları(konut alanı ayrık nizam 2 kat taks:0.30, kaks:0.60)	1.934.000,00 TL	97.000,00 TL
13	KARŞIYAKA	681	4	370.92 m2	vangözü doğal sit-Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı(geçiş dönemi kullanım şartları(konut alanı ayrık nizam 2 kat taks:0.30, kaks:0.60)	2.041.000,00 TL	103.000,00 TL
14	KARŞIYAKA	681	5	388.69 m2	vangözü doğal sit-Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı(geçiş dönemi kullanım şartları(konut alanı ayrık nizam 2 kat taks:0.30, kaks:0.60)	2.138.000,00 TL	107.000,00 TL
15	KARŞIYAKA	681	10	380.71 m2	vangözü doğal sit-Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı(geçiş dönemi kullanım şartları(konut alanı ayrık nizam 2 kat taks:0.30, kaks:0.60), kısmen kıyı kenar çizgisinin 2. elli	2.094.000,00 TL	105.000,00 TL

					metresinde kalmaktadır.		
16	DUMULUPINAR	33	1	735,31 m ²	kısmen Konut alanı Ayrık nizam 4 kat(taks:0.40, kaks:1.60)+G1, kısmende yol alanı	4 302 000,00 TL	216 000,00 TL
17	PINARBAŞI	1107	4	622,89 m ²	Konut alanı Ayrık nizam 4 kat(taks:0.40, kaks:1.60)	2 336 000,00 TL	117 000,00 TL
18	PINARBAŞI	1105	1	1000,02 m ²	kısmen Konut alanı Ayrık nizam 4 kat(taks:0.40, kaks:1.60)+G1, kısmende yol alanı	4 001 000,00 TL	201 000,00 TL
19	PINARBAŞI	1105	2	999,66 m ²	kısmen Konut alanı Ayrık nizam 4 kat(taks:0.40, kaks:1.60)+G1, kısmende yol alanı	4 000 000,00 TL	200 000,00 TL
20	PINARBAŞI	1105	3	1000,97 m ²	Konut alanı Ayrık nizam 4 kat(taks:0.40, kaks:1.60)+G1	4 005 000,00 TL	201 000,00 TL
21	FATİH	61	15	478,97 m ²	Konut alanı Ayrık nizam 2 kat(taks:0.40, kaks:0.80), Kısmende Enerji nakil hattı koruma kuşağı	982 000,00 TL	50 000,00 TL
22	ÇAĞLAYAN	327	61	679,76 m ²	1653 metre afet kotu altında kalan Afete maruz bölge	2 720 000,00 TL	136 000,00 TL
23	ÇAĞLAYAN	327	62	679,75 m ²	1653 metre afet kotu altında kalan Afete maruz bölge, kısmen kıyı kenar çizgisinin 2. Elli metresinde kalmaktadır.	2 720 000,00 TL	136 000,00 TL
24	FATİH	1450	12	603,09 m ²	Konut alanı(Enerji nakil hattı koruma kuşağı)	935 000,00 TL	47 000,00 TL
25	KARŞIYAKA	1712	4	925,89 m ²	vangözü doğal sit-Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı(geçiş dönemi kullanım şartları(konut alanı ayırık nizam 2 kat taks:0.30, kaks:0.60)	4630 000,00 TL	232 000,00 TL
26	KARŞIYAKA	1712	5	500,00 m ²	vangözü doğal sit-Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı(geçiş dönemi kullanım şartları(konut alanı ayırık nizam 2 kat taks:0.30, kaks:0.60)	2 500 000,00 TL	125 000,00 TL
27	KARŞIYAKA	1712	6	650,00 m ²	vangözü doğal sit-Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı(geçiş dönemi kullanım şartları(konut alanı ayırık nizam 2 kat taks:0.30, kaks:0.60)	3 250 000,00 TL	163 000,00 TL

28	KARŞIYAKA	1713	4	543,48 m2	vangözü doğal sit- Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı(geçiş dönemi kullanım şartları(konut alanı ayrık nizam 2 kat taks:0.30, kaks:0.60)	2 720 000,00 TL	136 000,00 TL
29	KARŞIYAKA	1713	5	543,47 m2	vangözü doğal sit- Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı(geçiş dönemi kullanım şartları(konut alanı ayrık nizam 2 kat taks:0.30, kaks:0.60)	2 720 000,00 TL	136 000,00 TL
30	DUMLUPINAR	26	11	225,28 m2	Konut alanı Ayrık nizam 4 kat(taks:0.40, kaks:1.60)+G1	451 000 00 TL	23 000,00 TL

5- Mülkiyeti Tatvan Belediyesine ait Bitlis ili Tatvan İlçesi Karşıyaka, Pınarbaşı, Fatih, Dumlupınar, Çağlayan mahallelerinde bulunan ve yukarıdaki tabloda tapu bilgileri, İmar Durumu, muamman bedeli, geçici teminat tutarı belirtilen 30(Otuz) Adet Arsa vasıflı taşınmaz, 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45. maddesine gereğince Açık Artırma usulü ile satışları yapılacaktır.

6- İhale: Tatvan Belediyesi Belediye ihale salonunda 17.03.2025 Pazartesi günü saat:14.00'da Belediye encümeni huzurunda yapılacaktır.

7- İhaleye katılmak için 2886 Devlet ihale kanununda belirtilen niteliklere haiz olmak ve ihalenin muhammen bedelinin %5 geçici teminatının yatırılması zorunludur.

8-İhaleye katılmak için geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu, Gerçek kişiler için nüfus cüzdan sureti, Yerleşim yeri belgesi Nüfus müdürlüğünden alınarak ibraz edilmesi zorunludur. Tüzel kişi olması halinde mevzuat gereği Tüzel kişiliğin sicilinin bulunduğu Ticaret ve Sanayi veya Esnaf odasından ve benzeri bir makamdan İhalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil belgesi) ve kayıtlı olduğu vergi dairesi kaydı veya teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirkülerini ihale saatinden evvel ibraz edilmesi zorunludur.

9- İhale uhdesinde kalan kişinin 5 gün içerisinde ihalenin kati teminatının %10 'sı ve 15 gün içerisinde İhale bedelini tamamını yatırması zorunludur.

10- İhale uhdesinde kalan kişinin ihaleden dolayı tahakkuk edecek, Vergi, Resim ve her türlü harç alıcıya aittir.

11- İhaleyle ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden görülebilir. 26.02.2025

Münir AKOL
Belediye Başkanı