



T.C.
TATVAN İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Oturumu Teşkil eden Başkan : Mümin EROL Üyeler : Üye Özcan YURTADA, Üye Mehmet Galip ULUS, Yazı İşleri Müd.V. Cahit OKTAY, Mali Hiz. Müdürü Faruk HALİDİ	Karar No :	40
	Karar Tarihi :	26.02.2025
	Karar Günü :	Çarşamba

KARAR

O Z U : İlçemiz Orenlik Köyünde bulunan aşağıda yazılı bulunan ada parsellerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulamasının onaylanmasının kabulü.

İlçemiz Orenlik Köyünde 101 Ada 28-30-32-34 parsel numaralı ve 176 Ada 5-6-7-8 numaralı parseller ile Maliye Hazinesi adına Tescil Harıcı Yerden İhdas edilen 101 Ada 43-44-45 numaralı parsellerde, Ekli folyesinde görüldüğü şekilde, Belediyenin L48-A-05-A-2-A-L48-A-05-A-1-B imar paftalarında bulunan ve Tarım dışı alanda olan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-431600679 -252.01.01-7289962 sayılı yazısında bahse konu taşınmaz 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında bulunmamaktadır.Devletin Hukuk ve Tasarrufu altındaki yer orman sınırları içerisinde kalmamaktadır.Ayrıca 101 Ada 43-44-45 numaralı parsellerin,yerleşim yerine ihtiyaç olduğundan,İhdası zorunlu hale gelmiştir.101 Ada 43-44-45 numaralı parsel 2023/256-2023/205-2024/125 Esas numaralarıyla davalı parsellerin tahsisleri sırasıyla;219 Ada 2 numaralı parsel, 219 Ada 3 numaralı parsel ve 220 Ada 1 numaralı parsellerden verilmiştir.Tapu kanununun 21.Maddesine göre 101 Ada 43-44-45 numaralı parsel MALİYE HAZINESİ adına tescil harıcı yerden ihdas edilerek ve 3194 sayılı yasanın 18. Madde imar uygulaması ve 2981 sayılı kanunun 10/C maddesi ile 3290 sayılı yasanın Ek-1 madde uygulaması yapılmıştır. Hazırlanan teknik dosyada; askı ilan cetveli, imar planı ve parselasyon planının 1 (BİR) Ay 30 Gün süreyle askıya alınmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2025 tarih ve 27005 sayılı müzakeresi ve ekleri üzerine;

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; bahse konu, ilçemiz Orenlik Köyünde 101 Ada 28-30-32-34 parsel numaralı ve 176 Ada 5-6-7-8 numaralı parseller ile Maliye Hazinesi adına Tescil Harıcı Yerden İhdas edilen 101 Ada 43-44-45 numaralı parsellerde, Ekli folyesinde görüldüğü şekilde, Belediyenin L48-A-05-A-2-A-L48-A-05-A-1-B imar paftalarında bulunan ve Tarım dışı alanda olan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-431600679 -252.01.01-7289962 sayılı yazısında bahse konu taşınmaz 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında bulunmamaktadır.Devletin



T.C.
TATVAN İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :	26.02.2025	Karar Sayısı : 40	Karar Günü : Çarşamba	Sayfa : 2
<p>Hukum ve Tasarrufu altındaki yer orman sınırları içerisinde kalmamaktadır. Ayrıca 101 Ada 43-44-45 numaralı parsellerin , yerleşim yerine ihtiyaç olduğundan, ihdası zorunlu hale gelmiştir. 101 Ada 43-44-45 numaralı parsel 2023/256-2023/205-2024/125 Esas numaralarıyla davalı olduğundan, Maliye Hazinesi adına gelen 101 Ada 43-44-45 numaralı parsellerin tahsisleri sırasıyla; 219 Ada 2 numaralı parsel, 219 Ada 3 numaralı parsel ve 220 Ada 1 numaralı parsellerden verilmiştir. Tapu kanununun 21. Maddesine göre 101 Ada 43-44-45 numaralı parsel MALİYE HAZİNESİ adına tescil harici yerden ihdas edilerek ve 3194 sayılı yasanın 18. Madde imar uygulaması ve 2981 sayılı kanunun 10/C maddesi ile 3290 sayılı yasanın Ek-1 madde uygulaması yapılmıştır. Hazırlanan teknik dosyada; askı ilan cetveli, imar planı ve parselasyon planının 1 (BİR) Ay 30 Gün süreyle askıya çıkarılması, ilan edilmesi ve gereği için ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğ edilmesine Encümemizce uygun bulunarak Oybirliği ile karar verilmiştir.</p>				
Mümin EROL Başkan	Özcan YURTADA Üye	Mehmet Galip ULUS Üye	Cahit OKTAY Yazı İşleri Müd.V.	
Faruk HALIDI Mali Hiz. Müdürü				