



T.C.
TATVAN İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Oturumu Teşkil eden Başkan : Mümin EROL Üyeler : Üye Özcan YURTADA, Üye Mehmet Galip ULUS, Yazı İşl. Müd. V. Cahit OKTAY, Mali Hiz. Müdürü Faruk HALİDİ	Karar No :	78
	Karar Tarihi :	26.03.2025
	Karar Günü :	Çarşamba
KARAR		
O Z Ü : İlçemiz Karşıyaka Mahallesiinde bulunan aşağıda yazılı bulunan ada parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulamasının onaylanmasının kabulü.		

İlçemiz Karşıyaka Mahallesiinde bulunan belediyenin K48-C-21-B-4-C, K48-C-21-C-1-B imar paftalarında kalan ekli folyesinde 500/1 olarak belirtilen alan ve 1141 Ada 37-38-39-40-41 numaralı Parsellerin kuzeyinde kalan, imar adası içerisinde olan, kapanan kadastro yolundan ihdas edilmiştir.İhdas işlemine konu taşınmazın, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre Sit alanında kentsel dönüşüm ve rezerve alanında kalmadığı anlaşılmıştır.Tapu Kanununun 21. Maddesi gereğince ihdas edilen alanın Tatvan Belediyesi adına tescillenmesi ve ihdas edilen 500/1 ve 1141 Ada 37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47 numaralı Parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması ve 2981 sayılı kanunun 10/C Maddesi ile 3290 sayılı yasanın Ek-1 Madde uygulaması yapılmıştır. Hazırlanan teknik dosyada; askı ilan cetveli, imar planı ve parselasyon planının 1 (BİR) Ay 30 Gün süreyle askıya alınmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2025 tarih ve 27650 sayılı muzakeresi ve ekleri üzerine;

Encumenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; bahse konu, ilçemiz Karşıyaka Mahallesiinde bulunan belediyenin K48-C-21-B-4-C, K48-C-21-C-1-B imar paftalarında kalan ekli folyesinde 500/1 olarak belirtilen alan ve 1141 Ada 37-38-39-40-41 numaralı Parsellerin kuzeyinde kalan, imar adası içerisinde olan, kapanan kadastro yolundan ihdas edilmiştir.İhdas işlemine kanu taşınmazın 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre Sit alanında kentsel dönüşüm ve rezerve alanında kalmadığı anlaşılmıştır.Tapu Kanununun 21. Maddesi gereğince ihdas edilen alanın Tatvan Belediyesi adına tescillenmesi ve ihdas edilen 500/1 ve 1141 Ada 37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47 numaralı Parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması ve 2981 sayılı kanunun 10/C Maddesi ile 3290 sayılı yasanın Ek-1 Madde uygulaması yapılmıştır.

(Handwritten signatures and initials)



T.C.
TATVAN İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.03.2025	Karar Sayısı : 78	Karar Günü : Çarşamba	Sayfa : 2
---------------------------	-------------------	-----------------------	-----------

Hazırlanan teknik dosyada; askı ilan cetveli, imar planı ve parselasyon planının 1 (BİR) Ay 30 Gün süreyle askıya çıkarılması, ilan edilmesi ve gereği için ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğ edilmesine Encümemizce uygun bulunarak Oybirliği ile karar verilmiştir.

Mümin ERCEL
Başkan

Özcan YURTADA
Üye

Mehmet Galip ULLU
Üye

Cahit OKTAY
Yazı İşl. Müd. V.

Faruk HALIDI
Mali Hiz. Müdürü