



T.C.  
TATVAN İLÇESİ  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

<b>Oturumu Teşkil eden Başkan : Mümin EROL</b> <b>Üyeler : Üye Özcan YURTADA, Üye Hüriyet GÖNÜLDAŞ,</b> <b>Yazı İşleri Müd. V. Cahit OKTAY, Mali Hizmetler Müdürü</b> <b>Faruk HALİDİ</b>	<b>Karar No :</b>	<b>79</b>
	<b>Karar Tarihi :</b>	<b>04.03.2026</b>
	<b>Karar Günü :</b>	<b>Çarşamba</b>

**K A R A R**

Ö Z Ü : İlçemizde Karşiyaka mahallesinde bulunan 151 Ada 1 ve 152 Ada 1 parsel numaralı taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulamasının onaylanmasının kabulü.

Bitlis ili Tatvan ilçesinde bulunan İmar Planı Onaylı K48-C-21-A-4-B, K48-C-21-A-3-A, K48-C21-A-3-D ve K48-C-21-A-4-C Paftalarında bulunan Karşiyaka mahallesi 151 Ada 1 numaralı ve 152 Ada 2 numaralı parseller ile yoldan ihdas edilen ve geçici parsel numarası verilmiş olan 9996-9997-9998-9999 numaralı taşınmazların imar planı içerisinde konut alanında kaldığı ve imar planıyla getirilen kullanım amacına tabi olduğu ve tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığından mevcut vasfını kaybetmiştir. Bu sebeple imar planındaki vasfı ile değerlendirilmesi. İhdas edilen ve geçici parsel numarası verilmiş olan 9996-9997-9998-9999 numaralı taşınmazlar 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında olmayıp, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi gereğince Tatvan Belediyesi adına kapanan kadastro yolundan ihdas edilmiştir. Yoldan ihdas edilen ve geçici parsel numarası verilmiş olan 9996-9997-9998-9999 numaralı taşınmazların tamamının bağış (bağış nedeniyle terk) yapıldıktan sonra, Bitlis ili Tatvan ilçesi Karşiyaka mahallesinde, 151 Ada 1 ve 152 Ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ile geçici olarak parsel numarası verilmiş ve kapanan yollardan ihdas edilen 9996-9997-9998-9999 numaralı Parsellerde 3194 sayılı yasanın 18. Madde imar uygulaması ve 2981 sayılı kanunun 10/c maddesi ile 3290 sayılı yasanın Ek-1 madde uygulaması yapılmıştır. Hazırlanan teknik dosyada; askı ilan cetveli, imar planı ve parselasyon planının 1 (bir) ay süreyle belediye askı ilan panosunda askıya çıkarılması hususunda encümen kararının alınması için;; askı ilan cetveli, imar planı ve parselasyon planının 1 (bir) ay 30 gün süreyle askıya çıkarılmasında sakınca bulunmadığına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2026 tarih ve 37091 sayılı müzakeresi ve ekleri üzerine;

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; bahse konu, Bitlis ili Tatvan ilçesinde bulunan İmar Planı Onaylı K48-C-21-A-4-B, K48-C-21-A-3-A, K48-C21-A-3-D ve K48-C-21-A-4-C Paftalarında bulunan Karşiyaka mahallesi 151 Ada 1 numaralı ve 152 Ada 2



T.C.  
TATVAN İLÇESİ  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2026

Karar Sayısı : 79

Karar Günü : Çarşamba

Sayfa : 2

numaralı parseller ile yoldan ihdas edilen ve geçici parsel numarası verilmiş olan 9996-9997-9998-9999 numaralı taşınmazların imar planı içerisinde konut alanında kaldığı ve imar planıyla getirilen kullanım amacına tabi olduğu ve tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığından mevcut vasfını kaybetmiştir. Bu sebeple imar planındaki vasfı ile değerlendirilmesi. İhdas edilen ve geçici parsel numarası verilmiş olan 9996-9997-9998-9999 numaralı taşınmazlar 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında olmayıp, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi gereğince Tatvan Belediyesi adına kapanan kadastro yolundan ihdas edilmiştir. Yoldan ihdas edilen ve geçici parsel numarası verilmiş olan 9996-9997-9998-9999 numaralı taşınmazların tamamının bağış (bağış nedeniyle terk) yapıldıktan sonra, Bitlis ili Tatvan ilçesi Karşıyaka mahallesinde, 151 Ada 1 ve 152 Ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ile geçici olarak parsel numarası verilmiş ve kapanan yollardan ihdas edilen 9996-9997-9998-9999 numaralı Parsellerde 3194 sayılı yasanın 18. Madde imar uygulaması ve 2981 sayılı kanunun 10/c maddesi ile 3290 sayılı yasanın Ek-1 madde uygulaması yapılmıştır. Hazırlanan teknik dosyada; askı ilan cetveli, imar planı ve parselasyon planının 1 (bir) ay süreyle belediye askı ilan panosunda askıya çıkarılması hususunda encümen kararının alınması için;; askı ilan cetveli, imar planı ve parselasyon planının 1 (bir) ay 30 Gün süreyle askıya çıkarılması, ilan edilmesi ve gereği için ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğ edilmesine Encümenimizce uygun bulunarak Oybirliği ile karar verilmiştir.

Mümin EROL  
Başkan

Özcan YURTADA  
Üye

Hüriyet GÖNÜLDAŞ  
Üye

Cahit OKTAY  
Yazı İşleri Müd. V.

Faruk HALIDI  
Mali Hizmetler Müdürü