



T.C.
TATVAN İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Oturumu Teşkil eden Başkan : Mümin EROL Üyeler : Üye Özcan YURTADA, Üye Hüriyet GÖNÜLDAŞ, Yazı İşleri Müd. V. Cahit OKTAY, Mali Hizmetler Müdürü Faruk HALİDİ	Karar No :	81
	Karar Tarihi :	04.03.2026
	Karar Günü :	Çarşamba

K A R A R

Ö Z Ü : İlçemiz Karşıyaka mahallesinde bulunan 142 Ada 7-8-9-10 numaralı parseller 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulamasının onaylanmasının kabulü.

Bitlis ili Tatvan ilçesi Karşıyaka mahallesinde bulunan İmar Planı Onaylı K48-D-25-C-2-B ve K48-C-21-D-1-A Paftalarında bulunan Karşıyaka mahallesi 142 Ada 7-8-9-10 numaralı parseller ile yoldan ihdas edilen ve geçici parsel numarası verilmiş olan 9999 numaralı taşınmazların imar planı içerisinde konut alanında kaldığı ve imar planıyla getirilen kullanım amacına tabi olduğu ve tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığından mevcut vasfını kaybetmiştir. Bu sebeple imar planındaki vasfı ile değerlendirilmesi, ihdas edilen ve geçici parsel numarası verilmiş olan 9999 numaralı taşınmaz 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında olmayıp, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi gereğince Tatvan Belediyesi adına kapanan kadastro yolundan ihdas edilmiştir. Yoldan ihdas edilen ve geçici parsel numarası verilmiş olan 9999 numaralı taşınmazın tamamının başış (başış nedeniyle terk) yapıldıktan sonra, Bitlis ili Tatvan ilçesi Karşıyaka mahallesinde, 142 Ada 7-8-9-10 parsel numaralı taşınmazlar ile geçici olarak parsel numarası verilmiş ve kapanan yollardan ihdas edilen 9999 numaralı Parselde; 3194 sayılı yasanın 18. Madde imar uygulaması ve 2981 sayılı kanunun 10/c maddesi ile 3290 sayılı yasanın Ek-1 madde uygulaması yapılmıştır. Hazırlanan teknik dosyada; askı ilan cetveli, imar planı ve parsellasyon planının 1 (bir) ay 30 gün süreyle askıya çıkarılmasında sakınca bulunmadığına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2026 tarih ve 37090 sayılı müzakeresi ve ekleri üzerine;

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; bahse konu, Bitlis ili Tatvan ilçesi Karşıyaka mahallesinde bulunan İmar Planı Onaylı K48-D-25-C-2-B ve K48-C-21-D-1-A Paftalarında bulunan Karşıyaka mahallesi 142 Ada 7-8-9-10 numaralı parseller ile yoldan ihdas edilen ve geçici parsel numarası verilmiş olan 9999 numaralı taşınmazların imar planı içerisinde konut alanında kaldığı ve imar planıyla getirilen kullanım amacına tabi olduğu ve tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığından mevcut vasfını kaybetmiştir. Bu sebeple imar planındaki vasfı ile değerlendirilmesi, ihdas edilen ve geçici parsel numarası

(Handwritten signatures in blue ink)



T.C.
TATVAN İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.03.2026 Karar Sayısı : 81 Karar Günü : Çarşamba Sayfa : 2

verilmiş olan 9999 numaralı taşınmaz 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında olmayıp, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. maddesi gereğince Tatvan Belediyesi adına kapanan kadastro yolundan ihdas edilmiştir. Yoldan ihdas edilen ve geçici parsel numarası verilmiş olan 9999 numaralı taşınmazın tamamının başış (başış nedeniyle terk) yapıldıktan sonra, Bitlis ili Tatvan ilçesi Karşiyaka mahallesinde, 142 Ada 7-8-9-10 parsel numaralı taşınmazlar ile geçici olarak parsel numarası verilmiş ve kapanan yollardan ihdas edilen 9999 numaralı Parselde; 3194 sayılı yasanın 18. Madde imar uygulaması ve 2981 sayılı kanunun 10/c maddesi ile 3290 sayılı yasanın Ek-1 madde uygulaması yapılmıştır. Hazırlanan teknik dosyada; askı ilan cetveli, imar planı ve parselasyon planınının 1 (bir) ay 30 Gün süreyle askıya çıkarılması, ilan edilmesi ve gereği için ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğ edilmesine Encümenimizce uygun bulunarak Oybirliği ile karar verilmiştir.

Mümn EROL
Başkan

Özcan YURTADA
Üye

Hüriyet GÖNÜLDAŞ
Üye

Cahit OKTAY
Yazı İşleri Müd. V.

Faruk HALİDİ
Mali Hizmetler Müdürü