



**T.C.
TATVAN İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

ENCÜMEN KARARI

Oturumu Teşkil eden Başkan : Fatma ASLANCI Üyeler : Üye Özcan YURTADA, Üye Hüriyet GÖNÜLDAŞ, Yazı İşleri Müd. V. Cahit OKTAY, Mali Hizmetler Müdürü Faruk HALİDİ	Karar No :	65
	Karar Tarihi :	27.02.2026
	Karar Günü :	Cuma

K A R A R

Ö Z Ü : İlçemiz Karşıyaka mahallesinde bulunan 146 Ada 8 ve 9 numaralı parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulamasının onaylanmasının kabulü.

Bitlis İli Tatvan İlçesi Karşıyaka Mahallesiinde 146 Ada 8 ve 9 numaralı parsellerin ekli fölyesinde görüldüğü şekilde, Belediyenin K48-D-25-C-2-B ve K48-D-25-B-3-C imar paftalarında bulunan 146 Ada 8 ve 9 numaralı parseller düzenleme saha içerisinde kalmış olup imar uygulaması yapılmaktadır. İmar planı içerisinde tarım dışı alanda kaldığı ve imar planıyla getirilen kullanım amacına tabi olduğu, tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığından mevcut vasfını kaybetmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması ve 2981 sayılı kanunun 10/C Maddesi ile 3290 sayılı yasanın Ek-1 Madde uygulaması yapılmıştır. Hazırlanan Teknik dosyada askı ilan cetveli imar planı ve parselasyon planınının 1(BİR) ay 30 gün süreyle askıya çıkarılmasında sakınca bulunmadığına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2026 tarih ve 37028 sayılı müzakeresi ve ekleri üzerine;

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; bahse konu, Bitlis İli Tatvan İlçesi Karşıyaka Mahallesiinde 146 Ada 8 ve 9 numaralı parsellerin ekli fölyesinde görüldüğü şekilde, Belediyenin K48-D-25-C-2-B ve K48-D-25-B-3-C imar paftalarında bulunan 146 Ada 8 ve 9 numaralı parseller düzenleme saha içerisinde kalmış olup imar uygulaması yapılmaktadır. İmar planı içerisinde tarım dışı alanda kaldığı ve imar planıyla getirilen kullanım amacına tabi olduğu, tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığından mevcut vasfını kaybetmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması ve 2981 sayılı kanunun 10/C Maddesi ile 3290 sayılı yasanın Ek-1 Madde uygulaması yapılmıştır.



T.C.
TATVAN İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2026

Karar Sayısı : 65

Karar Günü : Cuma

Sayfa : 2

Hazırlanan Teknik dosyada askı ilan cetveli imar planı ve parselasyon planının 1(BİR) ay 30 Gün süreyle askıya çıkarılması, ilan edilmesi ve gereği için ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğ edilmesine Encümenimizce uygun bulunarak Oybirliği ile karar verilmiştir.

Fatma ASLANCI
Başkan V.

Özcan YURTADA
Üye

Hüriyet GÖNÜLDAŞ
Üye

Cahit OKTAY
Yazı İşleri Müd. V.

Faruk HALİDİ
Mali Hizmetler Müdürü