



T.C.
TATVAN İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Oturumu Teşkil eden Başkan : Fatma ASLANCI Üyeler : Üye Özcan YURTADA, Üye Hüriyet GÖNÜLDAŞ, Yazı İşleri Müd. V. Cahit OKTAY, Mali Hizmetler Müdürü Faruk HALİDİ	Karar No :	75
	Karar Tarihi :	27.02.2026
	Karar Günü :	Cuma

K A R A R

Ö Z Ü : İlçemiz Karşiyaka mahallesinde bulunan 973 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8 ve 974 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8 numaralı Parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulamasının onaylanmasının kabulü.

Karşiyaka mahallesinde İmar planı onaylı K48-C-21-B-2-C, K48-C-22-A-1-D ve K48-C-21-B-3-B paftalarında bulunan; 973 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8 ve 974 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8 numaralı Parseller ile yoldan ihdas edilen ve geçici Parsel numarası verilmiş olan 9998-9999 numaralı taşınmazların imar planı içerisinde konut alanında kaldığı ve imar planıyla getirilen kullanım amacına tabi olduğu ve tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığından mevcut vasfını kaybetmiştir. Bu sebeple imar planındaki vasfı ile değerlendirilmesi, ihdas edilen ve geçici parsel numarası verilmiş olan 9998-9999 numaralı taşınmazlar 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında olmayıp, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21.maddesi gereğince Tatvan Belediye adına kapanan kadastro yolundan ihdas edilmiştir. Yoldan ihdas edilen ve geçici parsel numarası verilmiş olan 9998 numaralı taşınmazdan 2.44 m²lik bağış (bağış nedeniyle terk) yapıldıktan sonra 973 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8 ve 974 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8 numaralı Parseller ile geçici olarak parsel numarası verilmiş ve kapanan yollardan ihdas edilen 9998-9999 numaralı parsellerde 3194 sayılı yasanın 18. Madde imar uygulaması ve 2981 sayılı kanunun 10/c maddesi ile 3290 sayılı yasanın Ek-1 madde uygulaması yapılmıştır. Hazırlanan teknik dosyada; askı ilan cetveli, imar planı ve parselasyon planınının 1 (BİR) ay 30 gün süreyle askıya çıkarılmasında sakınca bulunmadığına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2026 tarih ve 37026 sayılı müzakeresi ve ekleri üzerine;

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; bahse konu, Karşiyaka mahallesinde İmar planı onaylı K48-C-21-B-2-C, K48-C-22-A-1-D ve K48-C-21-B-3-B paftalarında bulunan; 973 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8 ve 974 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8 numaralı Parseller ile yoldan ihdas edilen ve geçici Parsel numarası verilmiş olan 9998-9999 numaralı taşınmazların imar planı içerisinde konut alanında kaldığı ve imar planıyla getirilen kullanım amacına tabi olduğu ve tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığından mevcut vasfını kaybetmiştir. Bu sebeple imar planındaki vasfı ile değerlendirilmesi, ihdas edilen ve geçici

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



T.C.
TATVAN İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27.02.2026	Karar Sayısı : 75	Karar Günü : Cuma	Sayfa : 2
<p>parsel numarası verilmiş olan 9998-9999 numaralı taşınmazlar 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında olmayıp, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21.maddesi gereğince Tatvan Belediye adına kapanan kadastro yolundan ihdas edilmiştir. Yoldan ihdas edilen ve geçici parsel numarası verilmiş olan 9998 numaralı taşınmazdan 2.44 m²lik başış (başış nedeniyle terk) yapıldıktan sonra 973 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8 ve 974 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8 numaralı Parseller ile geçici olarak parsel numarası verilmiş ve kapanan yollardan ihdas edilen 9998-9999 numaralı parsellerde 3194 sayılı yasanın 18. Madde imar uygulaması ve 2981 sayılı kanunun 10/c maddesi ile 3290 sayılı yasanın Ek-1 madde uygulaması yapılmıştır. Hazırlanan teknik dosyada; askı ilan cetveli, imar planı ve parselasyon planının 1 (BİR) ay 30 Gün süreyle askıya çıkarılması, ilan edilmesi ve gereği için ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğ edilmesine Encümemizce uygun bulunarak Oybirliği ile karar verilmiştir.</p>			
Fatma ASLANCI Başkan	Özcan YURTADA Üye	Hüriyet GÖNÜLDAŞ Üye	Cahit OKTAY Yazı İşleri Müd. V.
Faruk HALİDİ Mali Hizmetler Müdürü			