



**T.C.
TATVAN İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

ENCÜMEN KARARI

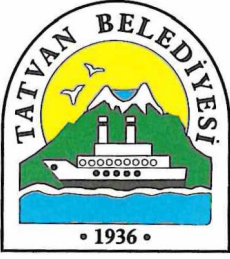
Oturumu Teşkil eden Başkan : Mümin EROL Üyeler : Üye Özcan YURTADA, Üye (Katılmadı) Hüriyet GÖNÜLDAŞ, Yazı İşleri Müd. V. Cahit OKTAY, Mali Hizmetler Müdürü Faruk HALİDİ	Karar No :	123
	Karar Tarihi :	03.04.2026
	Karar Günü :	Cuma

K A R A R

Ö Z Ü : İlçemiz Karşıyaka Mahallesinde bulunan aşağıda yazılı bulunan ada parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulamasının onaylanmasının kabulü.

İlçemiz Karşıyaka mahallesinde 762 Ada 1-2-3 numaralı Parseller ile Tapu Kanunu'nun 21.maddesine göre Tatvan Belediyesi adına yoldan ihdas edilen 762 Ada 4 numaralı Parsel ve Maliye Hazinesi adına Parktan ihdas edilen 762 Ada 5 numaralı Parsellerde ekli fölyesinde görüldüğü şekilde Belediyenin K48-C-21-B-3-B imar paftasında bulunan ve imar planı içerisinde tarım dışı alanda kaldığı imar planıyla getirilen kullanım amacına tabi olduğu, tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığından mevcut vasfını kaybetmiştir.Tatvan Belediyesi adına ihdas edilen 762 Ada 4 numaralı parselden 110.00 M² DOP'a bağış yapıldı. Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3'üncü fıkrasının (c) bendine göre planda gerekli eş değerinde alanlar açılmıştır.Bahse konu taşınmaz 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında bulunmamaktadır.Ayrıca geçici olarak 762 Ada 4 ve 5 numaralı Parsellerin yerleşim yerine ihtiyaç olduğundan ihdası zorunlu hale gelmiştir.3194 sayılı yasanın 18.Madde imar uygulaması ve 2981 sayılı kanunun 10/c maddesi ile 3290 sayılı yasanın Ek-1 madde uygulaması yapılmıştır. Hazırlanan teknik dosyada; askı ilan cetveli, imar planı ve parsellasyon planınının 1 (Bir) Ay 30 gün süreyle askıya çıkarılmasında sakınca bulunmadığına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2026 tarih ve 37771 sayılı müzakeresi ve ekleri üzerine;

Encümenimizce konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; bahse konu, Karşıyaka mahallesinde bulunan 762 Ada 1-2-3 numaralı Parseller ile Tapu Kanunu'nun 21.maddesine göre Tatvan Belediyesi adına yoldan ihdas edilen 762 Ada 4 numaralı Parsel ve Maliye Hazinesi adına Parktan ihdas edilen 762 Ada 5 numaralı Parsellerde ekli fölyesinde görüldüğü şekilde Belediyenin K48-C-21-B-3-B imar paftasında bulunan ve imar planı içerisinde tarım dışı alanda kaldığı imar planıyla getirilen kullanım amacına tabi olduğu, tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığından mevcut vasfını kaybetmiştir.Tatvan Belediyesi adına ihdas edilen 762 Ada 4 numaralı parselden 110.00 M² DOP'a bağış yapıldı. Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3'üncü fıkrasının (c)



T.C.
TATVAN İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.04.2026	Karar Sayısı : 123	Karar Günü : Cuma	Sayfa : 2
---------------------------	--------------------	-------------------	-----------

bendine göre planda gerekli eş değerinde alanlar açılmıştır. Bahse konu taşınmaz 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında bulunmamaktadır. Ayrıca geçici olarak 762 Ada 4 ve 5 numaralı Parsellerin yerleşim yerine ihtiyaç olduğundan ihdası zorunlu hale gelmiştir. 3194 sayılı yasanın 18. Madde imar uygulaması ve 2981 sayılı kanunun 10/c maddesi ile 3290 sayılı yasanın Ek-1 madde uygulaması yapılmıştır. Hazırlanan teknik dosyada; askı ilan cetveli, imar planı ve parselasyon planının 1 (Bir) ay 30 gün süreyle belediye askı ilan panosunda askıya çıkarılması hususunda encümen kararının alınması için;; askı ilan cetveli, imar planı ve parselasyon planının 1 (bir) ay 30 gün süreyle askıya çıkarılması, ilan edilmesi ve gereği için ekleriyle birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğ edilmesine Encümemizce uygun bulunarak Oybirliği ile karar verilmiş.

Mümin DROL
Başkan

Özcan YURTADA
Üye

Hüriyet GÖNÜLDAŞ
Üye (Katılmadı)

Cahit OKTAY
Yazı İşleri Müd. V.

Faruk HALİDİ
Mali Hizmetler Müdürü